

[Prénom Nom]

[Adresse complète]

[Code postal – Ville]

[Adresse email]

[Numéro de téléphone]

À l'attention de

[Nom du propriétaire / Agence]

[Adresse du propriétaire / agence]

[Code postal – Ville]

Objet : Résiliation de bail – Notification de congé

[Ville], le [Date]

Madame, Monsieur,

Je vous informe, par la présente, de ma volonté de résilier le contrat de location portant sur le logement situé au [Adresse du logement loué], dont je suis actuellement locataire depuis le [Date de signature du bail].

Conformément à l'article 12 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, je respecte un préavis de **[1 mois / 3 mois]***, à compter de la réception de ce courrier.

[Cocher la situation si besoin : mutation professionnelle, perte d'emploi, logement en zone tendue, état de santé justifiant le préavis réduit, bénéficiaire RSA ou AAH – joindre justificatif]

Je quitterai donc le logement le [Date de départ prévue], sauf accord contraire entre les parties. Je vous propose de convenir ensemble d'une date pour la réalisation de l'état des lieux de sortie.

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer les modalités pratiques concernant la restitution du dépôt de garantie.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature

[Nom du locataire]

Pièces à joindre :

- Copie du bail
- Justificatif si préavis réduit (le cas échéant)
- RIB pour la restitution du dépôt de garantie