

[Prénom Nom]
[Adresse complète]
[Code postal – Ville]
[Adresse email]
[Numéro de téléphone]

À l'attention de
[Nom du propriétaire / Agence]
[Adresse du propriétaire / agence]

Objet : Contestation du loyer initial – logement situé au [adresse]

[Ville], le [Date]

Madame, Monsieur,

Je fais suite à la signature du bail de location en date du [date de signature], pour le logement situé au [adresse complète du bien], pour un loyer mensuel de [montant] € hors charges.

Après vérification, je constate que ce loyer dépasse le **loyer de référence majoré** applicable à ce type de logement, conformément aux dispositions de l'**article 140 de la loi ELAN (n°2018-1021)** et à l'**encadrement des loyers** en vigueur dans votre commune.

Je vous demande donc de :

- Me **justifier par écrit** ce dépassement (loyer complémentaire, caractéristiques exceptionnelles, justificatifs),
- Ou de **réviser le montant du loyer** en le ramenant au niveau légal, soit [montant du loyer de référence majoré] € maximum mensuel (selon les données de l'Observatoire des loyers).

Sans retour ou réajustement de votre part dans un délai de 8 jours, je me réserve le droit de saisir la **Commission départementale de conciliation** ou d'introduire un recours auprès du **tribunal judiciaire compétent**, comme prévu par la réglementation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature

[Nom du locataire]

Pièces à joindre :

- Copie du bail signé
- Impression du loyer de référence majoré (source officielle : site de l'encadrement des loyers)
- Preuves des caractéristiques du logement (surface, étage, état...)