

[Prénom Nom]
[Adresse complète]
[Code postal – Ville]
[Adresse email]
[Numéro de téléphone]

À l'attention de
[Nom du propriétaire / Agence]
[Adresse du propriétaire / agence]

Objet : Réclamation pour troubles de jouissance – logement situé au [adresse]

[Ville], le [Date]

Madame, Monsieur,

Je vous contacte en votre qualité de bailleur (ou mandataire du bailleur) concernant la location du logement que j'occupe depuis le [date de début du bail], situé au [adresse complète du logement].

Depuis plusieurs semaines/mois, je subis des **troubles anormaux de jouissance** qui nuisent gravement à l'usage paisible de mon logement. Ces troubles prennent la forme de :
– [Exemples à adapter : nuisances sonores répétées du voisinage, travaux excessivement bruyants, infiltrations d'eau non réparées, ascenseur en panne de manière prolongée, chauffage collectif défaillant, etc.]

Ces désagréments portent atteinte à mes conditions normales d'occupation du logement et sont contraires aux dispositions de l'**article 6 de la loi du 6 juillet 1989**, qui impose au bailleur de garantir au locataire une jouissance paisible des lieux.

Je vous demande donc d'intervenir dans les plus brefs délais afin de mettre un terme à ces troubles ou d'engager les mesures nécessaires auprès des tiers concernés (voisins, copropriété, prestataires...).

Sans amélioration sous un délai raisonnable (15 jours), je me réserve le droit :
– De saisir les autorités compétentes (syndic, médiateur, mairie, voire tribunal),
– D'engager une procédure pour demander une réduction de loyer ou une indemnisation.

Je reste à votre disposition pour tout échange ou constat, et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature

[Nom du locataire]

Pièces à joindre :

- Copie du bail
- Photos, constats ou attestations (voisins, huissier...)
- Courriers ou échanges précédents (le cas échéant)