

[Prénom Nom]
[Adresse complète]
[Code postal – Ville]
[Adresse email]
[Numéro de téléphone]

À l'attention de
[Nom du propriétaire / Agence]
[Adresse du propriétaire / agence]

Objet : Mise en demeure – logement non conforme aux critères de décence

[Ville], le [Date]

Madame, Monsieur,

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé au [Adresse complète du bien loué], je me permets de vous adresser la présente **mise en demeure** au sujet de l'état de ce logement, qui ne répond manifestement pas aux **critères de décence** définis par le **décret n°2002-120 du 30 janvier 2002**.

En effet, plusieurs dégradations ou dysfonctionnements affectent gravement la salubrité, la sécurité ou la jouissance normale du logement :

– [Exemples à adapter : infiltrations d'eau, absence de chauffage, humidité excessive, installation électrique défectueuse, sanitaires inutilisables, infestation de nuisibles, etc.]

Ces manquements rendent le logement **non conforme** à l'obligation légale que vous avez, en tant que bailleur, de fournir un **logement décent**, conforme à l'article 6 de la **loi n°89-462 du 6 juillet 1989**.

Je vous mets donc en demeure, par la présente, de :

- **Procéder sans délai** aux travaux nécessaires à la remise en conformité du logement,
- Me **communiquer un calendrier d'intervention clair**,
- Et ce, sous un **délai de 15 jours** à compter de la réception de ce courrier.

À défaut d'action de votre part dans ce délai, je me verrai contraint :

- D'alerter les **services d'hygiène de la mairie ou de la préfecture**,
- D'engager, si nécessaire, une **procédure judiciaire** pour faire valoir mes droits.

Je reste à votre disposition pour toute visite ou constat utile, et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature

[Nom du locataire]

Pièces à joindre :

- Photos ou constats des défauts
- Certificat médical (si applicable)
- Rapport d'un professionnel ou d'un huissier (le cas échéant)
- Copie du bail de location