[Prénom Nom]

[Adresse complète]

[Code postal – Ville]

[Adresse email]

[Numéro de téléphone]

À l'attention de

[Nom du propriétaire / Agence]

[Adresse du propriétaire / agence]

[Code postal – Ville]

Objet : Demande de réduction de préavis – Résiliation du bail

[Ville], le [Date]

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé au [adresse], je vous signale que le logement nécessite des travaux urgents portant sur [exemple : chauffage défectueux, infiltration, installation électrique non conforme...].

Conformément à l'article 6 de la loi du 6 juillet 1989, le bailleur est tenu d'assurer la jouissance paisible du logement et d'effectuer toutes les réparations nécessaires autres que locatives.

Je vous saurais gré d'intervenir dans les meilleurs délais, ou de mandater un professionnel pour effectuer les travaux requis. À défaut de réponse de votre part sous 8 jours, je me verrais contraint d'engager les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes.

Veillez recevoir, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Signature