

[Prénom Nom]
[Adresse complète]
[Code postal – Ville]
[Adresse email]
[Numéro de téléphone]

À l'attention de
[Nom du propriétaire / Agence]
[Adresse du propriétaire / agence]

Objet : Contestation de l'augmentation de loyer – logement situé au [adresse]

[Ville], le [Date]

Madame, Monsieur,

Je fais suite à votre courrier/email en date du [date] m'informant d'une augmentation du loyer pour le logement que j'occupe au [adresse du logement].

Après vérification, je constate que cette augmentation semble non conforme aux dispositions légales en vigueur, en particulier :

- L'article 17-1 de la loi du 6 juillet 1989, qui encadre la révision du loyer uniquement à la date anniversaire du bail et selon l'indice de référence des loyers (IRL),
- Ou, le cas échéant, l'encadrement des loyers applicable dans ma commune (par exemple à Paris, Lyon, Lille...).

Je vous invite donc à bien vouloir me transmettre :

- Le calcul détaillé de cette augmentation (IRL utilisé, date de référence, nouveau montant),
- Et le justificatif éventuel (bail renouvelé, clause de révision, localisation en zone tendue...).

Sans ces éléments, je ne peux accepter l'application de ce nouveau loyer, et continuerai à régler le loyer initialement convenu, soit [montant actuel] € par mois.

Je reste à votre disposition pour tout échange complémentaire et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature
[Nom du locataire]

Pièces à joindre :

- Copie du bail initial et avenants éventuels
- Copie de l'avis d'augmentation reçu
- Copie du dernier avis IRL (si applicable)